

Załącznik do OPISU PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ ZADANIA „DUŻA KULTURA-PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI NA POTRZEBY ROZBUDOWY BYCHAWSKIEGO CENTRUM KULTURY”

Należy wykonać projekty techniczne dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów technicznych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty techniczne mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych.

Zakres projektów techniczno-wykonawczych:

1. dokumentacja techniczna w zakresie architektury, zagospodarowania terenu, aranżacji i wykończenia wnętrz, konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych obejmujący w szczególności podłączenie:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energii elektrycznej,
- instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych.

2. Projekty techniczne architektoniczno – wykonawcze wraz z rysunkami detali.

3. Projekty konstrukcyjne wraz z podstawowymi obliczeniami, rysunkami detali.

4. Projekty instalacji sanitarnych:

- instalacji wodnej,
- instalacji kanalizacji (sanitarnej, deszczowej, technologicznej)
- instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej (hydranty),
- instalacja grzewcza centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem automatycznego wykorzystania ciepła z kolektorów słonecznych (opcja),
- instalacji wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej),
- instalacji klimatyzacji,
- instalacji spalinowej,

5. Projekty instalacji elektrycznych:

- instalacji oświetlenia podstawowego,
- instalacji oświetlenia awaryjnego,
- instalacji oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu,
- instalacji gniazd wtykowych,

- zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- rozdzielni głównej,
- instalacji odgromowej,
- wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) i instalacji siły,
- instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciwporażeniowej,

6. Projekty instalacji niskoprądowych:

- instalacji monitoringu wizyjnego (wewnątrz obiektu, teren),
- instalacji RTV,
- instalacji teleinformatycznej i teletechnicznej (telefonii, telefonii internetowej VoIP, sieć komputerowa),

7. Projekt kompletnej instalacji fotowoltaiki – opcjonalnie,

8. Projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- budynki i budowle
- chodniki,
- drogi,
- parkingi,
- place,
- zjazdy na drogę publiczną
- ogrodzenie,
- odwodnienie terenu

9. Projekt sieci zewnętrznych (ewentualne usunięcie kolizji)

10. Projekt zieleni i małej architektury.

11. Projekt aranżacji wyposażenia meblowego dla nowej kubatury

- rzuty w skali 1:50,
- zestawienie ilościowe mebli w poszczególnych pomieszczeniach (ilości w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- szczegółowy opis mebli ze specyfikacją materiałową oraz z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich zamówienia, z opisem elementów dostępności

12. Projekt wykończenia wnętrz (okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe) całej powierzchni użytkowej budynku obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50,
- szczegółowy opis zastosowanych materiałów wraz z podaniem parametrów technicznych do założonego sposobu użytkowania, z opisem elementów dostępności.